

WOHNUNG 11.4

4. Obergeschoss, 1 Zimmer
1 Balkon

Wohnfläche:

wohnen/ essen/ schlafen	41,56 m ²
bad	3,92 m ²
balkon	1,23 m ²
	46,71 m²



Maßstab 1:100



Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004): Dachterrassen werden mit 30%, Balkon, Balkonband und Loggia mit 50% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Januar 2016 repräsentieren und nicht verbindlich sind. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen berufen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Eine Gewähr für Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundete Unterlagen! Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung.

WOHNUNG 5.2

2. Obergeschoss, 1 Zimmer
1 Balkon

Wohnfläche:

wohnen/ essen/ schlafen	41,57 m ²
bad	3,92 m ²
balkon	1,23 m ²
	46,72 m²



Maßstab 1:100



Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004): Dachterrassen werden mit 30%, Balkon, Balkonband und Loggia mit 50% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Januar 2016 repräsentieren und nicht verbindlich sind. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen berufen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Eine Gewähr für Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundete Unterlagen! Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung.